

ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eactions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eaction-cy.com στις 05/06/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **U67KNDF69X**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Εννορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/3207	28/16 331	ΚΑΤΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΚΟΚΚΙΝΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	6.021	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €11.280 / Ποσό εγγύησης: €1.128							
2	0/3208	28/08 551	ΚΑΤΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΠΟΤΑΜΠΙΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ	12.041	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €19.200 / Ποσό εγγύησης: €1.920							
3	0/3359	28/07 297	ΚΑΤΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΓΕΡΑΚΙΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	5.760	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €5.920 / Ποσό εγγύησης: €592							
4	0/4037	28/16 28	ΚΑΤΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΠΟΤΑΜΠΙΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ	9.031	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €17.080 / Ποσό εγγύησης: €1.708							
5	0/4038	28/16 38	ΚΑΤΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΠΟΤΑΜΠΙΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ	14.382	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €25.840 / Ποσό εγγύησης: €2.584							
6	0/4083	28/16 37	ΚΑΤΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΠΟΤΑΜΠΙΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ	18.395	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €29.600 / Ποσό εγγύησης: €2.960							
7	0/4553	28/16 39	ΚΑΤΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΠΟΤΑΜΠΙΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ	7.693	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: 14.000 / Ποσό εγγύησης: €1.400							
8	0/4656	28/08 495	ΚΑΤΩ ΚΟΥΤΡΑΦΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΠΟΤΑΜΠΙΣΣΑ	ΧΩΡΑΦΙ	12.041	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €20.000 / Ποσό εγγύησης: €2.000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. 0/3207, 0/3208, 0/4037, 0/4038, 0/4083, 0/4553 και 0/4656: Αναδασμός: Δεν επιτρέπεται συναλλαγή ή τροποποίηση επιβάρυνσης, χωρίς τη συγκατάθεση του Ε.Λ. Αναδασμού (αρθ. 29 Ν24/69) (1/ΕΣ/1201/2012).
0/4037: Το ακίνητο διαθέτει δικαιώματα διάβασης μέσω παρακείμενων ακινήτων (1/ΑΕΔ/509372/1980, 1/ΑΕΔ/509373/1980, 1/ΑΕΔ/509374/1980 & 1/ΑΕΔ/509375/1980).
Ανοικτοί Φάκελοι Αναδασμός (1/ΑΑ/1/2008).
0/4038: Το ακίνητο υπόκειται σε δικαιώματα διάβασης προς όφελος παρακείμενων ακινήτων (1/ΑΕΔ/509375/1980 & 1/ΑΕΔ/509379/1980).
Το ακίνητο διαθέτει δικαιώματα διάβασης μέσω παρακείμενων ακινήτων (1/ΑΕΔ/509376/1980 & 1/ΑΕΔ/509377/1980).
Ανοικτοί Φάκελοι Αναδασμός (1/ΑΑ/1/2008).
0/4083: Η εγγραφή δεν βασίζεται στον εν χρήσει σχέδιο Έκταση σύμφωνα με την εγγραφή 16054 τ.μ. (1/ΕΣ/573302/1980).
Το ακίνητο υπόκειται σε δικαιώματα διάβασης προς όφελος παρακείμενου ακινήτου (1/ΑΕΔ/509372/1980).
Το ακίνητο διαθέτει δικαιώματα διάβασης μέσω παρακείμενων ακινήτων (1/ΑΕΔ/509379/1980, 1/ΑΕΔ/509382/1980 & 1/ΑΕΔ/509384/1980).
Ανοικτοί Φάκελοι Αναδασμός (1/ΑΑ/1/2008).
0/4553: Το ακίνητο υπόκειται σε δικαιώματα διάβασης προς όφελος παρακείμενων ακινήτων (1/ΑΕΔ/509373/1980, 1/ΑΕΔ/509376/1980 & 1/ΑΕΔ/509382/1980).
Το ακίνητο διαθέτει δικαιώματα διάβασης μέσω παρακείμενου ακινήτου (1/ΑΕΔ/509378/1980).
Ανοικτοί Φάκελοι Αναδασμός (1/ΑΑ/1/2008).
0/3207: Ανοικτοί Φάκελοι Κατασκευή Δρόμου (1/ΔΑΕ/98/2012 & 1/ΔΑΕ/1102/2020). Το ακίνητο επηρεάζεται εξ' ολοκλήρου από απαλλοτριώσεις για τη κατασκευή του νέου αυτοκινητόδρομου Αστρομερίτη – Ευρύχου.
Συνοπτική εκτίμηση (1/ΣΕ/2/2012 & 1/ΣΕ/642/2020).
Αναδασμός, Ανοικτοί Φάκελοι (1/ΑΑ/1/2008).
0/3208: Ανοικτοί Φάκελοι Διόρθωση λάθους (σε ακίνητο και ιδιοκτησία) (1/ΑΔΛ/13/2010). Αναδασμός (1/ΑΑ/1/2008).
0/4656: Ανοικτοί Φάκελοι Αναδασμός (1/ΑΑ/1/2008).
Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 19/03/2024

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό
τηλεφώνου 22816894 ή 22816895, Δευτέρα - Παρασκευή 8:00 π.μ. - 3:45 μ.μ.
και/ή στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου contactus@themispm.com

